

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: **14/St-1182/2017**

Dužnik: SORAK d.o.o. u stečaju, OIB: 15565503687, Zagreb, Ul. Frana Folnegovića 1/A

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26. 03. 2021. do 26.07.2021.

Prethodno izvješće je dovršeno 25. ožujka 2021. godine i nakon dostave naslovnom Sudu javno objavljeno.

U razdoblju nakon 26. 03. 2021. godine uslijedili su dalje navedene radnje i događaji, kako slijedi:

1. Milivoje Sorak sa obitelji koristio je stan i dvije garaže, temeljem Ugovora o najmu stana i garaža od 03. rujna 2018. godine, međutim nije plaćao ugovorenu najamninu od 500,00 EUR neto mjesečno, uvećano za PDV. Odvjetnica Danijela Božić, koja je zastupala gosp. Milivoja Sorak, navela je da gosp. Milivoje Sorak nema novca za plaćanje duga zbog niskog iznosa plaće (4.000,00 kn mjesečno) te predložila da odjednom plati 50% ukupnog duga u roku 20 dana, a ostatak duga bi bio otpisan. Nakon usuglašavanja Nagodbe o podmirenju duga za najam nekretnina, prvi je nagodbu potpisao Milivoje Sorak, OIB: 75993550530, iz Bosne i Hercegovine, rođen 30. 03. 1969. g. te je potpis ovjeren kod j. bilj. Bože Miletića, Zagreb, 15. 03. 2021. Kao zastupnik SORAK d.o.o.-a u stečaju, OIB: 15565503687, Zagreb, Ul. F. Folnegovića 1/A, Nagodbu je potpisao stečajni upravitelj Ivan Mikić koji je, u nazočnosti javnog bilježnika Domagoja Strinavića, priznao potpis na pismenu kao svoj, što je javni bilježnik potvrdio 24. 03. 2021. ovjerom svojim potpisom i pečatom. Dana 02. 04. 2021. ugovoreni iznos u Nagodbi od 5.135,00 EUR (glavnica 4.108,00 EUR, PDV 1.027,00 EUR, ukupno 5.135,00 EUR), u iznosu od 38.820,00 HRK po važećem srednjem tečaju, uplatio je Zoran Šoko na račun primatelju SORAK d.o.o.-u u stečaju, sa opisom plaćanja: „Nagodba o podmirenju duga za najam – Milivoj Sorak”.

2. Mikić i dr., j.t.d., Bačindol 76, Cernik, OIB: 47034463136, ispostavio je dana 07. 04. 2021. godine SORAK d.o.o.-u u stečaju, Zagreb, F. Folnegovića 1 A, OIB: 15565503687, Račun R-1 br. 17-IM-1/2021 za naplatu obavljenih knjigovodstvenih i računovodstvenih usluga po važećem Ugovoru o obavljanju računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga od 04. 10. 2018. god., za razdoblje od 13.12.2019. do 31. 03. 2021. godine u ukupnom iznosu od 31.160,00 kuna, što je plaćeno 21. travnja 2021. godine na račun Mikić i dr., j.t.d.-a.

Na računu SORAK d.o.o.-a u stečaju, OIB: 15565503687, preostao je iznos od 11.014,87 kuna, od kojeg je namijenjen iznos od 10.500,00 kuna plaćanju u I višem isplatnom redu Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, PU Zagreb, OIB: 18683136487, zastupanim po ŽDO-u u Osijeku.

3. Dana 26. 05. 2021. godine za Vodoopskrbu i odvodnju d.o.o., Zagreb, u postupku OVRV-4990/18, sa računa Privredne banke Zagreb je zaplijenjen iznos od 1.394,69 kuna za ranije nastalo dugovanje. Dana 26. 07. 2021. godine zaplijenjeni iznos je vraćen na račun SORAK d.o.o.-a u stečaju kod Privredne banke Zagreb te su Vodoopskrbi i odvodnji d.o.o.

plaćen iznosi od 70,00 kn i 1.324,69 kuna, odnosno ukupno 1.394,69 kuna, a dodatno je plaćen iznos od 11,50 kuna.

4. Dana 27. 05. 2021. godine primio sam od GRAD ZAGREB – prolazni račun prihoda sudionika Nalog za nacionalna plaćanja u iznosu od 652,39 kuna na ime komunalne naknade i naknade za uređenje voda – Opomenu za dug do 02.02./2021., sa napomenom Joze Laurenčića 0/57 te istoga dana od Zagrebački holding d.o.o.-a Nalog za nacionalna plaćanja u iznosu od 62,04 kn za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda 04-06/21 za prostor na adresi Joze Laurenčića 0/57. Oba iznosa su podmirena istoga dana. Napominjem da sam 15. 12. 2019. godine pokušao naći navedenu garažu u Ulici Joze Laurenčića, ali je nisam našao, niti sam dobio odgovore na upite od nekoliko prolaznika. Uz to, nisam našao upis u zemljišnim knjigama.

5. Dana 12. 07. 2021. sam primio poštom Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave ovrhovoditelja Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb, Folnegovića 1, OIB: 83416546499, protiv ovršenika SORAK d.o.o., Frana Folnegovića 1/A, na iznos od ukupno 576,13 kuna, što je plaćeno 20. 07. 2021. godine. U prijedlogu za ovrhu navedeno je da se radi o naknadi za isporučene vodne usluge s pripadajućom zateznom kamatom.

6. Dana 28. svibnja 2021. godine Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SORAK d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ul. Frana Folnegovića 1/A, MBS: 080446934, OIB: 15565503687, riješio je da se daje suglasnost stečajnom upravitelju na prvu djelomičnu diobu kojom će se namiriti vjerovnici I. višeg isplatnog reda u iznosu od 10.500,00 kn, odnosno 30,5683% od ukupno priznatih tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Dana 02. lipnja 2021. godine Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, Zagreb, Katančićeva 5/A, zastupana po ŽDO-u u Osijeku, isplaćen je:

- porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada (konto 1406) u iznosu 2.531,05 kuna;
- doprinos za MO, II stup (individualna kapitalna štednja, konto 2003), u iznosu 2.376,42 kn;
- doprinos za MO, po osnovi rada za poslodavca pravnu osobu (konto 8109), u iznosu od 5.592,53 kuna, odnosno ukupni iznos od 10.500,00 kuna.

7. Dana 16. lipnja 2021. godine Republika Hrvatska, Općinski sud u Rijeci – Stalna služba u Delnicama, pod Poslovnim brojem: 63 : Povrv-435/2021-4, po ovlaštenom službeniku toga suda Martini Prelac, u pravnoj stvari tužitelja SORAK d.o.o. u stečaju, OIB: 15565503687, protiv tuženika Zvonimir Matasović, OIB: 76363047987, donio je Rješenje kojim nalaže SORAK d.o.o.-u, OIB: 15565503687, da u roku 8 dana od primitka navedenog Rješenja plati sudsku pristojbu za Presudu na temelju odricanja u iznosu od 1.826,00 kuna (čl. 28. Zakona o sudskim pristojbama, NN 118/18, dalje: ZSP).

Na odluke koje sud dostavlja u elektroničkom obliku prema posebnim propisima putem informacijskog sustava u primjeni u poslovanju suda, pristojba se plaća u visini polovice propisanog iznosa iz toč. I izreke (913,00 kn), ako je uplaćena u roku 3 dana od dana elektroničke dostave odluke (Čl. 7. stavak 3. ZSP).

Slijedom navedenog, SORAK d.o.o. u stečaju, OIB: 15565503687, platio je Pristojbu u iznosu od 913,00 kuna Državnom proračunu Republike Hrvatske, u skladu sa Rješenjem Povrv-435/2021-4 od 16. lipnja 2021. (plaćeno dana 17. 06. 2021., a potvrda izdana 18. 06. 2021.). Dana 18. lipnja 2021. poslan je elektroničkim putem Podnesak Općinskom sudu u Rijeci, sa prilogima: Rješenje Poslovni broj: 63: Povrv-435/2021-4 i Potvrda o izvršenom nalogu od 17. 06. 2021. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Naprijed navedene nepredviđene obveze za namirenje potraživanja bile su:

- Vodoopskrba i odvodnja Ovrva-4990/18, iznos od 1.394,69 kn;
- Zagrebački holding d.o.o. 25.04.2021. iznos od 62,04 kn;
- Grad Zagreb – prolazni račun prihoda sudionika 16. 04. 2021. za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda 2018. do 2021., ukupno 652,39 kuna;
- sudska pristojba za Presudu na temelju odricanja u iznosu 1.826,00 kuna, a u pola iznosa ako je uplaćena u roku 3 dana od dana elektroničke dostave, tj. u iznosu od 913,00 kuna;
- Vodoopskrba i odvodnja – ovrha, ovršenik Sorak d.o.o., OIB: 15565503687, za plaćanje ukupnog iznosa od 576,13 kuna.

U skladu sa navedenim, ukupni iznos nepredviđenih obveza je bio 3.598,25 kuna.

Kako bi bile podmirivane navedene obveze, kao stečajni upravitelj uplatio sam 31. 05. 2021. iznos od 2.200,00 kuna, a Mikić i dr., j.t.d. za stečajno upraviteljsku djelatnost, Baćin Dol 76, Cernik, OIB: 47034463136 uplatilo je 17. 06. 2021. iznos od 913,00 kuna i 20. 07. 2021. iznos od 600,00 kuna, odnosno uplaćeno je ukupno 3.713,00 kuna.

Na računu stečajnog dužnika SORAK d.o.o. u stečaju je iznos od ukupno 380,54 kuna.

Napominjem da sam 15. 12. 2019. godine pokušao naći garažu u Ulici Joze Laurenčića, ali je nisam našao, niti sam dobio odgovore na upite od nekoliko prolaznika. Uz to, nisam našao upis u zemljišnim knjigama, a u pogledu korištenja navedene garaže, od gosp. Sorak Milivoja nisam mogao dobiti nikakve podatke niti o korištenju, niti o sadašnjem stvarnom vlasništvu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom na naprijed navedeno, u narednom razdoblju se predlaže održavanje skupštine vjerovnika te donošenje odluke o zaključenju stečajnog postupka, a u slučaju utvrđenja postojanja garaže u ulici Joze Laurenčića 0/57 i mjesta na kome se garaža nalazi, da se upiše u sudski registar Stečajna masa iza SORAK društva s ograničenom odgovornošću, u stečaju.

Mjesto i datum

Nova Gradiška, 04.8.2021.

Stečajni upravitelj

Mr. sc. Ivan Mikić